

CONTINGUT

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

- Art. 1.- Àmbit i marc legal.
- Art. 2.- Objecte de la Normativa
- Art. 3.- Contingut
- Art. 4.- Vigència i modificació
- Art. 5.- Obligatorietat
- Art. 6.- Aplicació supletòria del Planejament General
- Art. 7.- Plans Especials

CAPÍTOL II . INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL

- Art. 8.- Documentació per a la obtenció de llicències i autoritzacions d'ús en SNU.
- Art. 9.- Llicències d'obra i documentació necessària per a la seva obtenció
- Art. 10.- Intervencions sobre l'edificació vinculades al tipus d'obra a executar.
- Art. 11.- Conservació dels edificis
- Art. 12.- Llicències d'enderroc
- Art. 13.- Ruïna legal
- Art. 14.- Activitats
- Art. 15.- Informació pública
- Art. 16.- Mesures de foment i ajut
- Art. 17.- Col·laboració amb la iniciativa particular
- Art. 18.- Comissió de Patrimoni

CAPÍTOL III. ORDENANCES DE PROTECCIÓ: BENS PROTEGITS, NIVELLS DE PROTECCIÓ I NORMES D'INTERVENCIÓ.

- Art. 19.- Béns protegits
- Art. 20.- Altres normes del POUM que afecten els béns protegits
- Art. 21.- Unitats Arquitectòniques protegides
- Art. 22.- Nivells de protecció de les Unitats Arquitectòniques
- Art. 23.- Normes d'Intervenció Edificatòria
- Art. 24.- Prescripcions particulars per al Nivell 1 de Protecció Integral
- Art. 25.- Prescripcions particulars per al Nivell 2 de Protecció del Tipus
- Art. 26.- Prescripcions particulars per al Nivell 3 de Protecció Ambiental
- Art. 27.- Prescripcions particulars per al Nivell 4 d'Adequació Ambiental
- Art. 28.- Normes de les intervencions: NUCLIS INTERIORS
- Art. 29.- Condicions especials de la resolució volumètrica dels fronts homogenis
- Art. 30.- Normes de les intervencions: FRONT MARÍTIM
- Art. 31.- Àmbit cautelar
- Art. 32.- Normes de les intervencions: ÀMBIT CAUTELAR
- Art. 33.- Normes de les intervencions: MASOS I CONJUNTS RURALS
- Art. 34.- Unitats Paisatgístiques protegides
- Art. 35.- Unitats Arqueològiques protegides

- Art. 36.- Nivells de protecció de les Unitats Arqueològiques
- Art. 37.- Categories d'Intervenció Arqueològica
- Art. 38.- Excavació sistemàtica amb Consolidació i Condicionament (ECC)
- Art. 39.- Excavació sistemàtica (E)
- Art. 40.- Documentació (D).

CAPÍTOL IV . DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

- Art. 41.- Disposició transitòria única

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Àmbit i marc legal.

1. La Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el PEPiPHP el 24 d'octubre de 1990 (Edicte de 22 de gener de 1991, DOGC núm. 1401 d'1 de febrer de 1991). El present Pla Especial constitueix la revisió d'aquell document i esdevé un instrument d'ordenació urbanística del territori previst pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística del Terme Municipal de Palafrugell. El seu àmbit territorial de caràcter discontinu està constituït per sectors homogenis (elements, edificis, conjunts, fronts homogenis, unitats paisatgístiques i unitats arqueològiques) tal com es determinen en els plànols d'ordenació.

2. El Pla Especial i la Normativa s'han formulat d'acord amb les prescripcions del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC 4436 de 28.7.2005). D'acord a l'establert a l'article 69 de la Llei d'Urbanisme el Catàleg de béns protegits forma part de la documentació del POUM.

3. Així mateix la present Normativa s'ha formulat d'acord amb les normes jurídiques que regulen específicament el Patrimoni Cultural, és a dir:

- a) La Constitució de 1978 vigent, en el seu article 46, consagra el caràcter institucional de les normes de Protecció de Patrimoni.
- b) El Decret 2899/1972, que declara Cap Roig, Calella, Sant Sebastià, Llafranc, Tamariu i Aigua Xelida Paratges pintorescos de la Costa Brava.
- c) Disposició addicional primera, punt segon, de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, per la qual la Torre de Sant Sebastià té la condició de bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument.
Resolució de 30 d'octubre de 1995, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de la Generalitat de 25 d'octubre de 1995, de delimitació de l'entorn de protecció de la Torre de Sant Sebastià, a Llafranc (Palafrugell, Baix Empordà) (DOGC núm. 2128 de 15 de novembre de 1995). Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció de castells espanyols (BOE 5 de maig de 1949).
- d) Resolució de 10 de maig de 2000, per la qual es fa públic l'Acord de 2 de maig de 2000, del Govern de la Generalitat, de declaració de bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric, a favor de la Torre de can Mario, a Palafrugell (Baix Empordà), i de delimitació del seu entorn de protecció (DOGC núm. 3146, de 24 de maig de 2000).
- e) Resolució de 2 d'agost de 1995, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de la Generalitat de 25 de juliol de 1995, de declaració de bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, del sector del Port Bo de Calella de Palafrugell i de delimitació del seu entorn de protecció (DOGC núm. 2103, de 20 de setembre de 1995).
- f) La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, l'article 43.4 del seu Reglament, RD 1471/1989, i la disposició transitòria novena del mateix.
- g) La Llei 9/1993 del 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- h) El Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Article 2.- Objecte de la Normativa

La present Normativa té per objecte:

- a) La protecció del Patrimoni Històric de Palafrugell.
- b) La determinació dels edificis i elements arquitectònics objecte d'especial protecció, i la seva inclusió en el catàleg de Patrimoni.
- c) Establir i fomentar les mesures i actuacions públiques i privades que estimulin i fomentin la conservació, millora i reposició de l'àmbit del P.E..
- d) Establir el règim d'edificació i ús dels elements catalogats, juntament amb la normativa tècnica per les intervencions, les formes d'actuació, de col·laboració i ajut de l'administració, i el règim disciplinari de correcció de les infraccions.

Art. 3.- Contingut

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

1. MEMÒRIA
2. NORMATIVA
3. CATÀLEG DELS BÉNS PROTEGITS:

Unitats arquitectòniques:

- a) Edificis i elements singulars: constituït per 221 unitats, de les quals les següents són Béns Culturals d'Interès Nacional:
 - 044 Torre de Can Boera
 - 061 Torre de Can Mario
 - 085 Torre dels Moros o les Torretes
 - 088 Torre de Vilaseca
 - 092 Mas la Torre Roja
 - 095 Torre de Can Borrull
 - 101 Torre del Mas Fina
 - 106 Castell de Cap Roig
 - 109 Conjunt històric del Port-Bo
 - 119 Torre de Calella
 - 124 Torre de Sant Sebastià
 - 157 Restes de la muralla medieval
- b) Àmbit cautelar
- c) Conjunts arquitectònics:
 - C1 Dins la Vila
 - C2 Caritat
 - C3 Raval Superior
 - C4 Pals
 - C5 Pedró
 - C6 Tarongeta
 - C7 Raval Inferior
 - C8 Botines
 - C9 Font
 - C10 Sant Sebastià
 - C11 Ample

C12 Palamós, Creu Roquinyola
C13 Eixample Sud-est
C14 Eixample Nord-est
C15 Muralla
C16 Pi i Margall
C17 Camp d'en Prats
C18 Raval Sant Ponç
C19 Vila-seca
C20 Port Bo
C21 Port Pelegrí
C22 El Canadell
C23 Llafranc
C24 Tamariu
C25 Santa Margarida
C26 Ermedàs
C27 Llofriu
C28 la Barceloneta

Unitats paisatgístiques:

Les Unitats Paisatgístiques protegides per aquest Pla Especial es corresponen amb les Unitats Paisatgístiques contemplades en el POUM-SNU.

Unitats arqueològiques:

A1 Dolmen de Can Mina dels Torrents
A2 Les Pasteres
A3 Cova del Mas Estela
A4 Pedra de Rapinya
A5 Sant Sebastià de la Guarda, poblat ibèric
A6 Llafranch
A7 Puig Bartomeu
A8 Farena
A9 Puig Rodó
A10 Puig d'en Peia
A11 Santa Margarida
A12 Prat Xirlo o Clos Sureda
A13 Ses Artigues
A14 El Golfet
A15 Ermedàs
A16 Vila-seca
A17 Llofriu
A18 Dins la Vila
A19 C/Xaloc, Isaac Peral, Monturiol, Pella Forgas
A20 Església de Palafrugell
A21 Polígon Nord-Oest
A22 Els Torrents

Arbres monumentals:

L'Alzina de Can Salgues (al nord de la Vila)
El Pi Gros (Mas d'en Mascort)
L'Arbre Gros (al sud-est de Santa Margarida)
L'Alzina del Mas Xinxer
Els Tres Pins (Torre de Calella)
L'Alzina de Cal Català
La Noguera de Can Caixa
El Tamariu del camí dels Plans
El Pi gros dels Torrents
Els Jardins de Cap Roig

4. PLÀNOLS NORMATIUS

Art. 4.- Vigència i modificació

1. El Pla Especial, i el Catàleg com a document complementari del Pla Especial, tindran vigència indefinida.
2. S'admetran modificacions d'aquest Pla Especial que suposin la descatalogació d'algun element. Les modificacions faran referència a les formes d'actuació i protecció dels elements. En tot cas es complirà allò que disposa l'art. 67 del T.R. i la Llei 9/1993 del 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
3. Qualsevol proposta de modificació del Pla Especial haurà de tenir el mateix grau de precisió d'aquest i justificar que el seu nivell d'incidència en el Pla Especial no comporta l'alteració de les seves determinacions bàsiques.

Art. 5.- Obligatorietat

1. Tan l'administració com els particulars estan obligats a complir les disposicions i determinacions del Pla Especial i particularment les contingudes en la present Normativa.
2. Es prohibeix totalment, i serà considerada com nul·la de ple dret, qualsevol dispensa que pugui concedir-se en l'acompliment del Pla Especial, tant a favor de particulars com de l'Administració Pública.

Art. 6.- Aplicació supletòria del Planejament General

En totes aquelles determinacions urbanístiques que pel seu caràcter general no es regulen en el present Pla Especial, seran d'aplicació les disposicions pròpies del POUM de Palafrugell.

Art. 7.- Plans Especials

1. Per concretar les previsions d'aquest Pla podran formular-se i aprovar-se Plans Especials.
2. Els Plans Especials tindran per objecte l'ordenació i la millora de determinats indrets, entorns o conjunts, tot regulant les limitacions de caràcter arquitectònic, estètic i compositiu i garantint la protecció definida en el Catàleg.

CAPÍTOL II . INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL

Art. 8.- Documentació per a la obtenció de llicències i autoritzacions d'ús en SNU.

Seràn d'aplicació les disposicions del POUM-SNU de Palafrugell.

Art. 9.- Llicències d'obra i documentació necessària per a la seva obtenció

1. Els actes subjectes a llicència compliran l'establert en les següents prescripcions, a més de la documentació exigida en el POUM i normes de règim local.

2. Tots els actes de modificació del territori, d'edificació i d'ús, sense exclusió, estan subjectes a llicència encara que siguin obres interiors que no afectin les obertures, parets, pilars o forjats.

3. Per a l'obtenció de llicència d'obres menors caldrà presentar la següent documentació:

a) Si les obres afecten la distribució interior:

- Plànol, mínim a E. 1/50, de l'estat actual i de la solució adoptada, assenyalant amb negre el que es manté, amb groc el que s'enderroca i amb vermell el que es farà de nou.
- Fotografia actualitzada de la façana, dels espais interiors que es volen reformar i dels elements d'ofici (paviments, revestiments, fusteries, ferratges, etc.) que resultin alterats o substituïts.

b) Les altres obres interiors:

- Memòria descriptiva de les obres amb indicació dels materials, acompanyada d'un croquis i de fotografies dels espais interiors on s'intervé i dels elements d'ofici que resultin alterats o substituïts.

c) Si són obres de façana:

- Fotografies de la façana sencera i del lloc d'intervenció a banda i banda del carrer.
- Localització de l'obra en un alçat esquemàtic de conjunt a E. 1/200, entre dos xamfrans.
- Plànol o plànols de detall, a escala adequada, que permetin entendre perfectament la solució constructiva amb amidaments, indicació dels materials a utilitzar, i colors, així com la seva relació amb el conjunt de la façana.

4. Per a l'obtenció de llicència d'obres majors caldrà presentar la següent documentació:

- Projecte Tècnic i Direcció d'obra, signats pel facultatiu competent, i visats pel Col·legi professional corresponent.
- El projecte haurà d'assenyalar les parts o elements impropis que s'adeqüen i la seva solució arquitectònic-constructiva, tot justificant l'acompliment de l'establert en la fitxa pròpia i d'acord amb la normativa corresponent. Els plànols del projecte hauran d'indicar detalladament els materials i colors que s'apliquen.

Fotografia actualitzada de la façana.

- Plànols acotats, mínim a E. 1/50, de l'estat actual de plantes, alçats i seccions amb indicació detallada de materials i elements arquitectònics, acompanyats d'un reportatge fotogràfic complementari.
Aquests plànols comprendran tot l'edifici si l'obra afecta a més d'una planta, si es tracta d'addicions o la naturalesa de l'obra ho reclama. Es referiran a la planta corresponent si les obres afecten solament a una planta, i de tota la façana si afecten a aquesta.
- Alçats, perspectives o fotomuntatges de la façana nova o reformada, incloent-hi l'entorn immediat, que com a mínim serà de dos edificis colindants per cada costa, a escala detallada i localització de l'obra en un alçat esquemàtic de conjunt, a E. 1/200, entre dos xamfrans.
- Estudis justificatius del nivell d'habitabilitat que es vol assolir quan les obres afectin les condicions d'habitabilitat, d'acord amb aquest Pla i la normativa vigent sobre la mateixa.

5. A més, per obres majors, caldrà aportar una documentació complementària consistent:

- a) Edificis de protecció integral, Nivell 1, tipus d'intervenció a aplicar: restauració:
 - Estudi de l'estat de conservació de l'edifici, complementat pels antecedents de l'origen i les transformacions del mateix, que servirà de base justificativa del Programa de Restauració.
- b) Edificis de protecció del tipus, Nivell 2, tipus d'intervenció a aplicar: rehabilitació:
 - Estudi documentat de l'estat i valors de l'edifici als efectes de determinar les parts o elements a protegir.

6. A més de la documentació que correspongui d'acord amb els apartats anteriors, pels edificis inclosos dins l'Àmbit Cautelar delimitat en el Plànol normatiu "Situació dels bens protegits del nucli urbà de Palafrugell", els projectes per a obres de nova planta o obres majors que tinguin incidència sobre les façanes hauran d'aportar la següent documentació complementària:

- a) Estudi demostratiu (amb alçats, perspectives o fotomuntatges) de la integració de l'edifici nou o reformat, dins l'entorn a banda i banda del tram de carrer entre dos xamfrans on es situï.
- b) Documentació gràfica i/o fotogràfica suficient de les façanes, espais interiors, detalls constructius i elements (paviments, esgrafiats, estucs, pintures, terracotes, motlluracions, ferratges, fusteries, etc.), que siguin d'interès i significatius de l'edifici preexistent, acreditant la seva preservació.
- c) Quan això no sigui possible, documentació gràfica i/o fotogràfica suficient per a la constància en l'Arxiu Municipal dels elements d'interès i significatius, de l'edifici preexistent, per a documentar la rica experiència que la construcció dels mestres d'obres i els artesans, han deixat arreu del municipi de Palafrugell.

7. Per a qualsevol obra de nova planta o obra major dins l'àmbit del Terme Municipal de Palafrugell serà preceptiva l'aportació de la documentació dels apartats b) ó c) del punt 6. anterior.

Art. 10.- Intervencions sobre l'edificació vinculades al tipus d'obra a executar.

1. D'acord amb el tipus i l'envergadura de les obres a realitzar, s'estableixen intervencions obligades, vinculades a aquelles obres, als efectes de la progressiva adequació dels edificis que permeti restituir la coherència ambiental de l'entorn urbà.

2. En qualsevol tipus d'Obres Menors és obligatori eliminar, substituir o reformar, les parts i/o elements impropis corresponents, que es trobin afectats per l'obra en qüestió, adequant-los a la posició, formes, dimensions, materials i colors establerts en aquest Pla Especial.

3. Els rètols que resultin impropis hauran d'adequar-se a les determinacions del Pla si l'obra que es vol realitzar afecta la façana o les seves parts, i/o el cost d'execució és d'una certa importància econòmica. O bé si es produeix un canvi en l'activitat o en el seu titular.

4. En Obres Majors, és obligatori eliminar, substituir o reformar, les parts i/o elements impropis afectats per l'obra, per adequar-los al previst en aquest Pla. A més es determinen les següents vinculacions:

a) La realització d'Obres Majors d'una considerable importància econòmica en qualsevol planta comportarà l'eliminació, substitució o reforma de les parts i/o elements impropis de la façana de la planta on es realitzin les obres, a fi d'adequar-les al previst en aquest Pla.

b) L'addició d'una o més plantes o l'execució d'obres que afectin la façana en més d'una planta, comportarà l'adequació de tot l'edifici, eliminant, substituint o reformant les parts i/o elements impropis per adequar-los al que preveu aquest Pla. També comportarà el soterrament dels serveis o, en cas que això no sigui possible, la seva integració harmònica en la façana.

Si aquestes obres no inclouen la Planta Baixa i aquesta és impossible de rehabilitar o reformar per estar ocupada per usos no residencials, l'adequació d'aquesta planta restarà demorada fins que es realitzi qualsevol tipus d'obra en ella o bé quan es produeixi un canvi d'activitat.

Art. 11.- Conservació dels edificis

1. La conservació dels edificis inclosos en l'àmbit del Pla Especial, que hauran d'estar en bon estat de seguretat, salubritat i ornat públic, correrà a càrrec dels seus propietaris.

2. Amb una periodicitat de 12 anys, es procedirà a la restauració i neteja de les façanes dels edificis mitjançant les tècniques i productes adients per mantenir en bon estat de conservació i ornament públic els valors urbanístics, ambientals i estètics del sector, així com les mateixes finques.

3. En cas d'incompliment d'aquest deure de conservació, l'Ajuntament de Palafrugell dictarà les oportunes ordres, l'incompliment de les quals donarà lloc a la seva execució subsidiària per part de l'Administració Municipal, a càrrec del propietari i sense perjudici de la imposició de les corresponents sancions.

Art. 12.- Llicències d'enderroc

1. Únicament es podrà concedir llicència d'enderroc per a aquells edificis inclosos dins la categoria d'Adequació Ambiental. L'Ajuntament podrà, quan ho estimi convenient, exigir del titular de les finques a substituir una relació dels elements arquitectònics d'interès a fi de comprovar si hi ha algun element que pugui ser recuperable o bé pel Museu Municipal o com a referència històrica per a l'arxiu fotogràfic municipal.
2. L'Ajuntament podrà exigir un informe tècnic-històric a la entitat promotora sobre l'estudi i/o l'anàlisi de possibles runes arqueològiques o elements històrics d'interès que puguin trobar-se en els solars resultants dels enderrocs. Haurà de comptar amb l'autorització de la comissió territorial de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat.
3. Excepte en els casos de ruïna imminent declarada prèviament per l'Administració Municipal, la llicència d'enderroc es tramitarà conjuntament amb la de nova edificació, havent-se de concedir ambdues de forma simultània.

Art. 13.- Ruïna legal

1. En el cas de declaració de ruïna legal d'algun immoble inclòs en el Pla Especial, la Corporació Municipal podrà iniciar expedient d'expropiació, d'acord amb els termes legals establerts, a fi i efecte de traspasar la propietat del bé al Patrimoni Municipal, i procedir amb els mitjans necessaris a la seva salvaguarda física.
2. En cas d'expropiació de l'immoble els valors que s'aplicaran pel sòl seran els valors urbanístics.
3. Si la situació de ruïna hagués estat provocada per dol o negligència del seu propietari aquest estarà obligat a la seva restitució d'acord amb la fitxa pròpia.
4. En cas de demolició d'un immoble, els elements valorables en si mateixos que puguin preservar-se, seran desmuntats i conservats, segons el criteri dels responsables del Museu Municipal i sota la direcció dels Serveis Tècnics Municipals.

Art. 14.- Activitats

En les sol·licituds de llicències d'activitats, obertura d'establiments, ampliació d'existents, traspàs o modificació, caldrà acompanyar com a mínim una Memòria tècnica justificativa de que l'activitat no afecta als nivells protegits o a les característiques físiques i funcionals.

Art. 15.- Informació pública

Totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar ens els edificis de Nivells 1, 2 i 3 i que tinguin la consideració d'Obres Majors, s'exposaran, prèvia la seva aprovació, concessió o execució, en la pàgina web municipal, en el tauler d'anuncis de la Corporació, s'anunciaran en un Diari Local i s'advertirà de la seva exposició a aquelles entitats ciutadanes i persones interessades que el Ple de l'Ajuntament acordi prèviament, a fi de que, durant el termini de 15 dies, els ciutadans i entitats puguin opinar sobre elles.

Article 16.- Mesures de foment i ajut

El Ple de l'Ajuntament inclourà en els seus programes d'inversions i pressupostos ordinaris i d'inversions, les previsions econòmiques per desenvolupar programes d'inversió i foment, pels següents casos:

- a) Adquisició de bens catalogats.
- b) Conservació dels existents.
- c) Investigacions arqueològiques.
- d) Expropiació i enderrocament de construccions dels entorns dels edificis catalogats que sigui convenient enderrocar per la valoració de les seves singularitats.
- e) Instal·lació de paviments, jardins i il·luminació viària en els ambients catalogats.
- f) Instal·lació d'il·luminacions que ressaltin les bel·leses arquitectòniques dels edificis catalogats.
- g) Conservació de fonts històriques o artístiques.
- h) Per altres fins similars i per desenvolupar l'acció de col·laboració amb els particulars als efectes de conservació i protecció.

L'Ajuntament determinarà les condicions i requisits que s'hauran de complir per acollir-se als programes i a la forma en què es distribuiran i atorgaran els ajuts.

Article 17.- Col·laboració amb la iniciativa particular

La col·laboració amb els particulars podrà portar-se a terme dins del marc legal de programes supramunicipals, per a la millora de monuments, a que el municipi es pugui acollir, en base al qual l'Ajuntament podrà establir un programa per a la rehabilitació dels edificis catalogats que contempli:

- a) La concessió d'auxilis econòmics per a la conservació de Patrimoni Monumental del que siguin titulars.
- b) L'execució d'obres d'embelliment o adequació en els edificis catalogats, o en els adjacents o propers, quan les obres esmentades excedeixin del deure de conservació al que estan obligats els propietaris, i en la mesura i ordre que permetin els plans municipals d'inversions en aquest sector.
- c) La prestació d'assessorament tècnic i artístic per a l'execució d'obres de conservació, restauració i urbanització tendents a la protecció i millora dels elements catalogats.
- d) El reconeixement de desgravacions tributàries als immobles catalogats, dins els límits autoritzats per la legislació, i sempre que es donin les condicions previstes en aquesta normativa, adoptant, en el seu cas les corresponents Ordenances Municipals.
- e) Eximir del pagament de Taxes derivades de les sol·licituds de llicències d'obres de conservació i millora, sempre i quan estiguin d'acord amb la present Normativa i la legislació vigent; adoptant, en el seu cas, l'Ordenança corresponent.
- f) L'adquisició dels immobles catalogats o d'aquells on figurin incorporats elements arquitectònics d'interès, quan la càrrega econòmica provinent de la conservació o la limitació d'usos, fes excessivament onerosa a la propietat el seu sosteniment.
- g) La instal·lació de medis especials de seguretat o serveis de protecció que garanteixin la conservació dels immobles.

- h) La prestació de serveis auxiliars, com la guàrdia i custòdia, vigilància, neteja, enllumenat i altres serveis públics, sempre que es tracti d'immobles, ambients i conjunts oberts al públic, i que no siguin visibles des de la via pública.

Article 18.- Comissió de Patrimoni

1. Es nomenarà per part de l'Ajuntament la **Comissió de Patrimoni** i estarà constituïda pels membres de l'Administració Municipal següents: l'Alcalde, el regidor d'Urbanisme, el regidor de Patrimoni, un membre de reconeguda solvència designat per les associacions culturals de Palafrugell, un tècnic de l'arxiu municipal, un tècnic del Museu del Suro, un tècnic de Medi Ambient, l'arquitecte encarregat d'informar les llicències, un arquitecte especialitzat en Patrimoni, i dos membres més que formin part de la ponència tècnica, que podran coincidir amb dos dels anteriors.
2. La Comissió de Patrimoni valorarà els informes emesos prèviament per la Ponència Tècnica, que estarà constituïda per quatre membres: l'arquitecte encarregat d'informar les llicències, un arquitecte especialitzat en Patrimoni i dos membres més a designar pel Consistori.
3. Els informes emesos per la Comissió de Patrimoni tindran caràcter vinculant.
4. Les competències i els objectius de la Comissió seran els següents:
 - a) Informar les sol·licituds de llicència d'obres o d'enderroc que afectin a edificis i elements, ja siguin catalogats individualment o situats en ambients catalogats, quan es tracti d'Obres Majors que afectin a: façanes, canvi de volumetria i, pels Nivells 1 i 2, també quan afectin a interiors.
 - b) Informar els expedients de declaració de ruïna.
 - c) Informar, valorar i justificar la conveniència o no de que en un edifici de Nivell 1 s'hi puguin realitzar ampliacions i/o modificacions (veure article 24).
 - d) Informar, valorar i justificar la conveniència o no de que un edifici catalogat de Nivell 3 pugui passar a Nivell 4 (veure article 26).
 - e) Informar i valorar els projectes quan no s'ajustin als requeriments de tipus compositiu i formal assenyalats en aquesta normativa, autoritzant solucions diferents a les regulades, en funció de les circumstàncies concurrents en cada cas.
 - f) Informar de l'interès artístic d'edificis, elements decoratius, espais i jardins en funció dels seus valors compositius, tradicionals o històrics, proposant, si procedeix, la seva inclusió en el Catàleg per garantir la seva preservació.

CAPÍTOL III. ORDENANCES DE PROTECCIÓ: BENS PROTEGITS, NIVELLS DE PROTECCIÓ I NORMES PER LA INTERVENCIÓ.

Art. 19.- Béns protegits

El Pla Especial protegeix específicament una relació de béns situats en el terme municipal de Palafrugell, agrupables en tres classes segons les seves característiques físiques: Unitats Arquitectòniques, Unitats Paisatgístiques i Unitats Arqueològiques.

Art. 20.- Altres normes del POUM que afecten els béns protegits

Per a totes les situacions que afecten a les intervencions sobre els béns protegits, no regulades específicament en el present PEPIPH, són d'aplicació les normes que amb caràcter general i específicament en temes de protecció del patrimoni dicta el POUM de Palafrugell.

En conseqüència totes les actuacions sobre el patrimoni històric hauran d'ajustar-se, a més de a les condicions particulars que regula el present Pla Especial, al que determinen els següents articles del POUM:

- art. 29. "El Catàleg de béns protegits"
- art. 30. "Normes aplicables als béns del Catàleg"
- art. 60. "Edificacions de caràcter artístic, històric, tradicional o típic"
- art. 108. "Protecció dels béns catalogats"

Normes del POUM que afecten els nuclis urbans:

- art. 201. "Normes particulars de la zona a10, d'edificació existent"
- art. 202. "Normes particulars de la zona a11, en illa compacte"
- art. 203. "Normes particulars de la zona a12, en illa tancada"
- art. 204. "Normes particulars de la zona a13, en illa oberta"
- art. 206. "Normes particulars de la zona a15, d'edificació en nuclis rurals"
- art. 212. "Normes particulars de la zona a25, d'edificació aïllada en nuclis rurals"
- art. 217. "Normes particulars de la zona a35, nuclis rurals"

Normes del POUM-SNU que afecten a les masies i cases rurals catalogades:

- art. 230. "Nuclis rurals"
- art. 231. "Ordenació i regulació dels nuclis rurals"
- art. 245. "Condicions generals per a la rehabilitació i reconstrucció de masies i cases rurals"
- Capítol 8. "Protecció del paisatge"

Art. 21.- Unitats Arquitectòniques protegides

1. S'entén per Unitat Arquitectònica protegida aquella construcció o conjunt de construccions que per les seves característiques històriques o arquitectòniques (tipològiques, constructives o ornamentals) han de ser preservades en major o menor grau de la desaparició o de la transformació indiscriminada donat que constitueixen parts indestriables de la memòria històrica de la formació de la ciutat.

2. Les Unitats Arquitectòniques protegides per aquest Pla són: Elements arquitectònics i edificis singulars, Àmbit Cautelar, Conjunts Urbans formats per Fronts homogenis i Nuclis Rurals.

3. Les dades dels béns, la seva documentació històrica i la seva valoració artística es situen en les fitxes del Catàleg que formen part com a document annex de la Normativa d'aquest Pla.

Art. 22.- Nivells de protecció de les Unitats Arquitectòniques

1. Els nivells de protecció dels béns constitueixen l'expressió de la intensitat de protecció sobre cada un d'ells.

2. S'estableixen els següents nivells de protecció edificatòria i ambiental:

Nivell 1. PROTECCIÓ INTEGRAL

Compren aquells edificis de caràcter singular i d'un gran valor arquitectònic, històric i/o artístic, els quals, amb independència del seu estat de conservació, s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques, siguin o no arquitectòniques, i dels elements o parts que el componen. El tipus d'intervenció a aplicar serà la **restauració**.

Nivell 2. PROTECCIÓ DEL TIPUS

Compren aquells edificis d'especial valor arquitectònic, artístic o ambiental, el valor dels quals resideix principalment en el tipus arquitectònic - estructural, compositiu, constructiu i distributiu-, que s'han de mantenir sens perjudici de les obres interiors o exteriors d'adaptació, compatibles amb el tipus, l'ús i funció urbana. Les intervencions seran de **rehabilitació**.

Nivell 3. PROTECCIÓ AMBIENTAL

Protegeix aquells edificis seriatos, o individuals, el valor dels quals es troba fonamentalment en la seva imatge urbana, com expressió d'un tipus característic d'edificis que configuren un conjunt urbà de notable valor ambiental. En ocasions de l'edifici original sols resta el parcel·lari, l'estructura portant -principalment estructura vertical i voltes-, les cornises, i alguna llosana de balcó, però han sofert modificacions substancials. Ó bé presenten un avançat estat d'abandó, principalment en la façana, ó, en ocasions, aquesta no té un especial interès.

Les intervencions sobre aquests edificis seran de **restitució** per aquells elements que encara es poden recuperar, com seria el cas de llindes i cercols de carreus de pedra de portals i finestres, que actualment es troben coberts per moltes mans de pintura; o el cas de les voltes que formalitzen l'estructura horitzontal; o les cornises, en alguns casos desaparegudes, i que fàcilment es poden reconstruir.

O bé de **rehabilitació** i tindran per objecte l'adequació, millora o actualització de l'immoble, destacant la qualitat compositiva de la façana.

Nivell 4. ADEQUACIÓ AMBIENTAL

Afecta aquells edificis o part dels mateixos, les característiques formals dels quals o no són coherents dins del conjunt urbà o no presenten aspectes mereixedors de protecció. Normalment es correspon a edificis resultat de nova construcció, creats a partir de l'enderroc parcial o total d'un o més edificis històrics, en aquest últim cas la intervenció ha suposat també la desvirtuació del parcel·lari original.

Aquests edificis i/o parts dels mateixos seran d'**adequació**, de manera que les noves façanes seguiran les pautes donades en aquesta normativa per tal de restituir la coherència ambiental de l'entorn urbà.

Art. 23.- Normes d'Intervenció Edificatòria

1. D'acord amb els Nivells de Protecció, i les característiques arquitectòniques i funcionals del patrimoni edificat dels àmbits del Pla Especial de Protecció i Intervenció, s'estableixen en els articles següents les normes que regulen les intervencions.

2. En la fitxa corresponent del Catàleg s'indica quines són les parts i els elements a rehabilitar, restituir i/o adequar. Pels immobles individuals catalogats s'indiquen també les vinculacions concretes.

Art. 24.- Prescripcions particulars per al Nivell 1 de Protecció Integral

1. Els immobles amb nivell de protecció 1, s'han de mantenir en la seva total integritat, amb especial respecte de les seves característiques específiques, siguin o no arquitectòniques, i dels elements o parts que els componen. No podrà alterar-se l'aspecte exterior ni augmentar-se el volum edificat en alçada, profunditat o amplada, ni modificar les obertures de les façanes, excepte que les obres obeïssin a una raonada restauració per reposar l'edifici al seu estat original.

2. L'única possibilitat d'intervenció sobre aquests edificis és la restauració entesa com aquella intervenció física que pretén, mitjançant la reparació i/o recuperació de parts o elements malmesos de l'obra, restituir l'edificació al seu estat originari o a alguna de les seves etapes d'evolució, integrades i coherents. La reposició de les condicions originals haurà d'incloure la consolidació dels elements estructurals o de les instal·lacions, quan sigui necessari.

3. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en:

- a) Obres de consolidació per assegurar l'estabilitat de l'edifici i que afectin a fonaments, estructura portant, coberta i escala, sense modificar-ne la seva posició i mida.
- b) Restabliment als seus valors originals històricament documentats d'aspectes arquitectònics significatius, com les façanes externes i l'ambient d'un determinat espai interior. El restabliment tipològic de parts de l'edifici alterades en el temps ha d'accentuar les característiques estructurals espacials i formals pròpies del mateix.
- c) Eliminació d'elements sobreposats a l'edifici, que es verifiquin com incoherents a l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques del

mateix; i que contribueixi a la recuperació funcional i formal d'espais lliures vinculats a l'edifici.

- d) Inclusió d'elements tecnològics, higiènic-sanitaris i de seguretat, essencials per a les exigències de l'ús, sempre que es respectin les normes precedents.

4. De manera excepcional en els edificis de Nivell 1 es podran plantejar ampliacions de la planta baixa i/o modificacions en la distribució interior, sempre i quan les actuacions no comportin malmetre algun element d'interès. La Comissió de Patrimoni haurà de informar, valorar i justificar la conveniència o no de la intervenció, en el supòsit que vetllarà en tot moment pel manteniment i la preservació del Patrimoni. El seu informe serà vinculant.

5. Les obres necessàries per assolir els objectius de restauració total de l'edifici s'hauran de realitzar en el termini de vuit anys a menys que la situació física de l'immoble i el seu estat de conservació, obligui a l'Ajuntament a ordenar l'execució de les mateixes en un termini més curt.

6. Per tal de garantir l'execució de les obres en aquest termini, caldrà presentar un Programa de Restauració de l'edifici dins el termini fixat, amb la relació de les intervencions necessàries a dur a terme. El Programa de Restauració i totes les obres que es realitzin, hauran de tenir l'informe favorable de la Comissió Tècnica de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat.

7. Els criteris sobre obres vinculades, segons el tipus d'obres a realitzar, així com els procediments i la documentació per obtenir les oportunes llicències, es regulen en aquestes Normes d'acord amb els articles 9 i 10.

8. Es conservaran els jardins, patis o espais lliures que formin part de l'àmbit de l'edifici catalogat, clau aLC del POUM.

Art. 25.- Prescripcions particulars per al Nivell 2 de Protecció del Tipus

1. Les actuacions sobre aquests edificis seran de **rehabilitació** entesa com aquella intervenció física que té per objecte l'adequació, millora o actualització de les parts o condicions de l'immoble, amb manteniment de les característiques tipològiques de l'edifici; pot preveure o incloure una reutilització del bé.

2. La rehabilitació d'aquests edificis ha de garantir el respecte, la millora, i una posada en valor, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interiors que, pels seus valors artístics, arquitectònics i ambientals, han motivat la catalogació de l'edifici. No es permetrà modificar les obertures de les façanes ni augmentar el volum edificat dels immobles catalogats individualment. Per aquells que es troben dins un front homogeni i no es troben catalogats individualment, el volum permès serà el fixat en el POUM, tampoc podran, però, modificar les obertures originals de les façanes. L'ampliació de volum es farà seguint les determinacions de les Normes. Per qüestions de funcionalitat es permetrà modificar lleugerament les obertures de planta baixa amb el vist-i-plau de la Comissió de Patrimoni. En cap cas s'admetrà la transformació global de la planta baixa per motius comercials.

3. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en:

- a) Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa.

- b) Restitució i restabliment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant els elements originals, amb les tècniques constructives i els materials propis de l'època, almenys en les parts vistes, i eliminació i adequació de les parts i els elements impropis.
- c) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic.

4. El restabliment tipològic, i/o la renovació de parts de l'edifici, o la seva ampliació, ha de fer-se de manera coherent amb l'estructura originària de l'edifici; de tal manera que l'actuació reforci prioritàriament les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions), i formals (façanes exteriors i interiors, ambients dels espais interiors i anàlogues). A la vegada que eviti la falsificació històrica tot projectant la inclusió de les noves instal·lacions i del llenguatge arquitectònic contemporanis amb una autonomia clara i amb el més gran rigor i qualitat constructiva.

5. Es fixa un termini de vuit anys per a que s'hagin dut a terme les obres necessàries per assolir els objectius de Rehabilitació total de l'edifici, a menys que la situació física de l'immoble i el seu estat de conservació obligui a l'Ajuntament a ordenar l'execució de les mateixes en un termini més curt.

6. Els criteris sobre obres vinculades, segons el tipus d'obres a realitzar, així com els procediments i la documentació per obtenir les oportunes llicències, es regulen en aquestes Normes d'acord amb els articles 9 i 10.

7. Es conservaran els jardins, patis o espais lliures que formin part de l'àmbit de l'edifici catalogat, clau aLC del POUM.

Art. 26.- Prescripcions particulars per al Nivell 3 de Protecció Ambiental

1. La **rehabilitació i/o restitució** recaurà sobre les edificacions que mantenen total o parcialment els seus valors arquitectònics originals, destacant la qualitat compositiva i constructiva de la façana, i que, bé individualment o per agregació, constitueixen peces o conjunts de notable valor ambiental; independentment que el seu interior hagi sofert alteracions en el temps (recuperables o no), o les hagi de tenir per a millorar les condicions d'habitabilitat.

2. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en:

- d) Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa, mantenint però aquells elements d'interès com ara les voltes i els murs perimetrals, que garanteixen la identitat del parcel·lari.
- e) Restitució i restabliment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, amb les tècniques constructives i els materials propis de l'època, com: cornises; llindes i cercols de carreus de pedra carejada, en els casos que s'han mantingut però es troben amagats sota capes de pintura o de morter; lloses de balcons; revestiments de façana; etc.. O adequant les parts i els elements impropis indicats en la fitxa corresponent.
- f) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic.
- g) Ampliació en altura, d'acord amb l'alçada reguladora fixada pel POUM i seguint les determinacions fixades en aquestes Normes.

3. De manera excepcional els edificis de Nivell 3 podran passar a Nivell 4 per tal de fer possible l'enderroc, sempre i quan es demostrï que no conserven cap element rellevant d'interès.

En cas de ser necessari l'enderroc es mantindrà la façana a carrer per tal de preservar els valors compositius i constructius, que són els que han motivat la protecció. Si la façana estigués molt deteriorada es podrà enderrocar, amb la condició que la nova façana mantingui la composició, obertures, acabats i materials originals: cornises, lloses de balcó, baranes, cercols, llindes, brancals, etc. que caldrà desmuntar amb cura i tornar a muntar en la nova façana quan això sigui possible, ó reproduir fidelment els elements originals d'interès que es trobin molt malmesos.

Caldrà garantir la identitat del parcel·lari.

La Comissió de Patrimoni haurà de informar, valorar i justificar la conveniència o no de la decisió, en el supòsit que vetllarà en tot moment pel manteniment i la preservació del Patrimoni. El seu informe serà vinculant.

4. Tots els tipus d'obres, sempre que puguin tenir una incidència en les façanes, estaran vinculades a la restitució i/o adequació de les parts i elements indicats en la fitxa corresponent.

Art. 27.- Prescripcions particulars per al Nivell 4 d'Adequació Ambiental

1. Per aquells edificis que no presenten particulars valors històric-arquitectònics, o que presenten una composició de façana que desdiu del conjunt, i/o presenten un deficient estat de conservació, s'haurà de restituir la coherència de l'entorn urbà amb la reforma, substitució o eliminació d'aquelles parts i elements que no s'adeqüen a l'ambient que els envolta, recuperant els valors tipològics que els hi serien apropiats, així com la identitat del parcel·lari original.

2. Les actuacions sobre aquests edificis seran d'**adequació** entesa com aquella intervenció física consistent en l'ajust a les determinacions fixades normativament, seguint unes pautes comunes a la majoria d'edificis preexistents que es mantenen, tendents a restituir la coherència de l'entorn urbà.

3. En alguns casos es tracta d'elements aïllats -finestres, llosanes de balcons, revestiments, persianes,...- que formen part d'un edifici que es troba dins un nivell de protecció superior.

4. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en:

- a) Obres de manteniment de l'estructura portant, instal·lacions, tancaments i aïllament de l'exterior. Obres per a la millora de les condicions d'habitabilitat. Obres derivades de canvis d'ús. Obres de millora dels paraments de façana.
- b) Demolició parcial o total de l'immoble i construcció, sense solució de continuïtat, d'un nou edifici en el lloc de l'enderrocat, en cas que cap part de l'edifici es trobi dins els tres nivells anteriors de protecció.

5. Tots els tipus d'obres, sempre que tinguin una incidència en les façanes, estaran vinculades a l'adequació d'aquestes seguint les determinacions fixades normativament.

Art. 28.- Normes de les intervencions: NUCLIS INTERIORS.

Aplicable als edificis de nova construcció, a les remuntes i per la reforma, substitució o eliminació d'aquelles parts i elements que no s'adeqüen a l'ambient que els envolta, recuperant els valors tipològics que els hi serien apropiats.

D'acord amb les indicacions de la fitxa pròpia, algunes parts i elements del Nivell 2; nombroses parts i elements del Nivell 3; i els immobles del nivell 4 hauran de contemplar aquesta Normativa per tal de restituir la coherència de l'entorn urbà.

Alçada reguladora

1.L'alçada reguladora serà la prevista pel POUM amb les limitacions següents:

Planta baixa i un pis (PB+1): 6,80 metres

Planta baixa i dos pisos (PB+2): 9,00 metres

2.Les alçàries d'edificació es conservaran, sempre que sigui possible, anàlogues a les de les edificacions veïnes de nivell de protecció superior.

Cobertes i coronaments

1.La **coberta** es construirà amb teulada de teula aràbiga del tipus, color i mides, predominant en el front homogeni, amb un pendent comprès entre el 20% i el 25% i el 30%. La seva arrencada seguirà una línia horitzontal continua paral·lela al pla exterior de la façana. El punt d'arrencada de la coberta no superarà l'alçada reguladora màxima.

2.Els **coronaments** formaran una cornisa igual a la de l'edifici original o, en el seu defecte, una cornisa similar a les originals dels edificis veïns. Tindrà un vol màxim de 40 cm i serà continua, sense presentar esgraonaments ni canvis de material.

3.Les **canaleres** podran ser de tortugada ceràmica, sense esmaltar, de zenc o de coure. Els **baixants** seran de secció circular, de zenc, de coure ó de fosa, els 2 m inferiors seran de fosa.

Composició de façanes

1.És obligatori el manteniment del **pla de façana** generat per l'alineació. No s'admeten cossos avançats o plans enretirats, ni elements sortints del pla de façana, amb l'excepció de les canaleres, els baixants, les cornises i les lloses de balcons originals. En les parets de paredat els tancaments de les obertures hauran de situar-se entre 15 i 20 cm del pla de façana, coincidint amb el límit del muntant de pedra carejada en cas de que existeixi, no es podran situar en la cara interior del mur.

2.Composició de les **obertures**: predomini de la dimensió vertical sobre la horitzontal; alineació pel punt mig segons eixos verticals de composició; domini del ple sobre el buit, aquest podrà ser del 40% de la superfície total pels edificis de nivell 4.

3.Les **llindes** de nova construcció seran de directriu recta.

4. A la **planta de remat** s'admeten obertures només en l'eix de les obertures inferiors, i de dimensió igual o menor. Per als edificis de PB+2 també s'admet ocupar tot l'ampla de façana i fins la cornisa, amb una única obertura correguda o amb un seguit de buits iguals entre ells.

Plantes baixes

1.Les **obertures** de les plantes baixes també mantindran sempre el domini de la dimensió vertical, s'admet però una única obertura horitzontal correguda ocupant tot l'ampla de parcel·la, o al menys 3/4 parts, per donar cabuda a accessos, portals de garatges o a comerços. El pla i el material del tancament serà únic, podent ésser o de fusta, o d'acer, o alumini amb vidre; presentarà sempre el mateix color que les obertures superiors. En qualsevol cas l'obertura única no es podrà enretirar més de 60 cm del pla de façana.

Les obertures de les plantes superiors no sobresortiran de l'alineació vertical del buit de PB.

2. Quan la separació entre mitgeres equival a dues parcel·les l'edifici original presenta dos **portals** en PB, en aquest cas caldrà preservar-los. Si només es manté un dels dos portals també s'haurà de preservar, el segon en la majoria dels casos ja s'ha alterat. Si no és possible la seva restitució, per tractar-se d'un portal de garatge, es podrà mantenir però integrant-lo al màxim al conjunt de la façana, mitjançant el control de les proporcions, els materials i el color.

3. Tot i que és preferible la no existència de **sòcols**, s'admetran si coincideixen amb la línia de l'ampit de la finestra en PB, o, en el seu defecte, podran anar fins a una alçada màxima de 90 cm. Hauran de ser de peces regulars de pedra calcària buixardades o tallades a dent de serra, no podent ésser polides, tampoc s'admeten els aplacats de peces de formes irregulars. Per als edificis de nivells 1 i 2 únicament s'admet el sòcol original, en cas de no presentar-ne no s'admet cap tipus de sòcol.

Materials i colors

1. L'**acabat de façana** serà l'estuc clàssic a la calç o pintura al silicat o pliolite (no s'admet la pintura acrílica), segons carta de colors adjunta, damunt arrebossat amb acabat remolinat llis. El color serà únic per tota la façana, amb l'excepció dels complements (cornises, motlures, emmarcaments, etc.) que seran d'un color més clar que el del parament, i dels emmarcaments de pedra carejada de les obertures, si existissin prèviament, que es netejaran i es deixarà la pedra vista.

No s'admeten els repicats de les façanes ni totals ni parcials, ni a l'entorn de les obertures per deixar el paredat o els maons vistos. Tampoc s'admeten els falsos emmarcaments amb pedra aplacada o amb maó. Ni aplacats de façana.

2. En el cas dels **emmarcaments** originals de carreus de pedra l'entrega d'aquests amb el revestiment de façana serà regular i de línies rectes. El revestiment sobresortirà 1cm com a màxim per damunt els carreus de pedra.

3. No s'admet el **PVC** ni en els tancaments ni en cap tipus d'acabat.

4. Les **fusteries** seran de fusta, ferro o alumini, amb un dels colors de la carta RAL següents: gris: 7010, 7022; blau: 5008, 5014; verd: 6006, 6013; marró: 8019.

Les persianes seran de llibret o de corda. No s'admeten les persianes enrotllables de caixó superior. Els vidres mantindran les proporcions tradicionals, ó bé constaran d'un únic vidre per fulla, en qualsevol cas no presentaran falses particions.

5. Les **baranes** seran d'acer massís, aniran enrasades al pla de façana o seguint el perímetre de les lloses dels balcons existents, estaran formades per barrots verticals de secció quadrada ó circular, de diàmetre màxim 12 mm, separats un mínim de 8 cm i un màxim de 12 cm, en la seva totalitat; passamà superior i inferior pla, no presentaran ornamentacions de cap tipus, tampoc presentaran parts d'obra. Aniran pintades de color gris.

Elements sobreposats a les façanes

1. Queden prohibides les **marquesines**; els **tendals** s'admeten únicament de color llis blanc cru i amb un desenvolupament simple; els **rètols** no sobresortiran del pla de façana, hauran de situar-se dins l'espai de les obertures amb una ocupació < 30%; queden prohibits els aparadors avançats del pla de façana i les persianes de tisora; no s'admeten els **aparells de refrigeració** ni les **antenes parabòliques** visibles des del carrer; les **plaques solars** es col·locaran seguint el pendent de coberta.

2. Les portelles dels **comptadors** seran llises i quedaran enrasades al pla de façana, aniran pintades del mateix color que aquesta. Les **xarxes de cablejat** que no es puguin soterrar aniran dins una canaleta pintada igual que la façana i integrada en ella.

Art. 29.- Condicions especials de la resolució volumètrica dels fronts homogenis: Testeres

1. Les cantonades senyalades en els plànols normatius dels fronts homogenis amb aquesta condició hauran de resoldre's amb dues façanes en contrast. La que es produeixi com a final d'un front principal o homogeni mantindrà la composició que li correspongui d'acord amb el front. La façana perpendicular a aquest es resoldrà com a testera o mitgera predominantment cega mantenint el perfil de la coberta que resulti de la continuïtat de la resta del front. L'existència en aquesta façana de les tanques del pati posterior o de les construccions auxiliars, o eixides afegides no ocultaran la definició de la testera del volum de l'edificació principal del front.

2. Ampliacions de volum: a continuació de la testera de l'edificació principal es podrà edificar una construcció auxiliar o eixida afegida en planta baixa, coberta amb una eixida accessible, d'acord amb les previsions del POUM. Els edificis en testera de Nivell de protecció 2 no podran ampliar el volum principal.

Art. 30.- Normes de les intervencions: FRONT MARÍTIM.

Aplicable als edificis de nova construcció, a les remuntes i per la reforma, substitució o eliminació d'aquelles parts i elements que no s'adeqüen a l'ambient que els envolta, recuperant els valors tipològics que els hi serien apropiats.

D'acord amb les indicacions de la fitxa pròpia, algunes parts i elements del Nivell 2; nombroses parts i elements del Nivell 3; i els immobles del nivell 4 hauran de contemplar aquesta Normativa per tal de restituir la coherència de l'entorn urbà.

Alçada reguladora

1.L'alçada reguladora serà la prevista pel POUM amb les limitacions següents:

Planta baixa i un pis (PB+1): 6,80 metres

Planta baixa i dos pisos (PB+2): 9,00 metres

2.Les alçàries d'edificació es conservaran, sempre que sigui possible, anàlogues a les de les edificacions veïnes de nivell de protecció superior.

Cobertes i coronaments

1.La **coberta** es construirà amb teulada de teula aràbiga del tipus, color i mides, predominant en el front homogeni, amb un pendent comprès entre el 25% i el 30%. La seva arrencada seguirà una línia horitzontal continua paral·lela al pla exterior de la façana. El punt d'arrencada de la coberta no superarà l'alçada reguladora màxima.

2.Els **coronaments** formaran una cornisa igual a la de l'edifici original o, en el seu defecte, una cornisa similar a les originals dels edificis veïns. Tindrà un vol màxim de 40 cm i serà continua, sense presentar esgraonaments ni canvis de material.

3.Les **canaleres** podran ser de tortugada ceràmica, sense esmaltar, de zinc o de coure. Els **baixants** seran de secció circular, de zinc, de coure ó de fosa, els 2 m inferiors seran de fosa.

Composició de façanes

1.És obligatori el manteniment del **pla de façana** generat per l'alineació. No s'admeten plans enretirats, ni elements sortints del pla de façana, amb l'excepció de les canaleres, els baixants, i les cornises.

En cas d'existir plans enretirats amb anterioritat a l'aprovació del present PE, es podran mantenir, col·locant, però, en el pla de façana persianes de llibret o de corda, de color blanc, que visualment restitueixin el pla de façana.

2. Recuperació de la identitat del parcel·lari original, que es reflectirà en la composició de la façana.

3. S'admeten **balcons**, de directrius paral·leles i ortogonals al pla de façana, amb un vol màxim de 60 cm, únicament pels carrers d'amplada superior a 8 m, i mantenint una separació a veïns de 60 cm.

Les **lloses** dels balcons estaran centrades en l'eix de l'obertura i tindran un cantell màxim de 12 cm, seran de pedra o de formigó vist per les dues cares, la motllura del cantell serà de desenvolupament simple: línia vertical i corba incorbada.

En cas d'existir balcons de dimensions superiors amb anterioritat a l'aprovació del present PE, i pels carrers d'amplada superior a 8 m, es podran mantenir, sempre i quan la seva dimensió no superi un vol de 80 cm i mantinguin la separació a veïns ó a façana lateral de 60 cm. En cap cas la llosa del balcó superior podrà sobresortir més que la llosa del balcó inferior.

4. Composició de les **obertures**: predomini de la dimensió vertical sobre la horitzontal; alineació pel punt mig segons eixos verticals de composició; domini del ple sobre el buit, que podrà ser del 45% de la superfície total pels edificis de nivell 4.

Totes les obertures d'una mateixa planta pis tindran les mateixes característiques pel que fa a dimensions, materials, baranes i acabats.

Només pels carrers posteriors a la façana marítima les obertures podran no trobar-se alineades segons eixos verticals de composició.

En cas d'existir obertures de dimensions superiors amb anterioritat a l'aprovació del present PE, es podran mantenir sempre i quan es col·loquin en el pla de façana persianes de llibret fixes de color blanc que restitueixin el domini del ple sobre el buit.

5. Les **llindes** de nova construcció seran de directriu recta.

6. A la **planta de remat** s'admet ocupar tot l'amplada de façana amb un seguit de buits iguals entre ells o amb una única obertura correguda, de mitgera a mitgera i fins a la cornisa. Aquesta es podrà enretirar fins a un màxim de 2 metres configurant una solana o porxo, el pla d'aquesta obertura serà únic i paral·lel a la façana. En aquest cas el pla de façana es mantindrà en els brancals laterals i en l'arranc de coberta.

Plantes baixes

1. Les **obertures** de les plantes baixes també mantindran sempre el domini de la dimensió vertical. En cas de no existir cap obertura original, s'admetrà una única obertura correguda horitzontal, que ocupi tot l'amplada de parcel·la, o al menys 3/4 parts, per donar cabuda a portals de garatges o de comerços. El pla i el material del tancament serà únic, podent ésser de fusta, acer, o alumini amb vidre. Presentarà sempre el mateix color de les obertures superiors. En qualsevol cas l'obertura única no es podrà enretirar més de 60 cm del pla de façana.

Les obertures de les plantes superiors no sobresortiran de l'alineació vertical del buit de PB.

2. No s'admeten **sòcols** ni aplacats de cap tipus, essent l'acabat de façana únic per tota la superfície d'obra.

Materials i colors

1. Les **façanes** seran arrebossades de textura llisa, acabades sempre amb color blanc mate. Amb l'excepció de les que es troben catalogades que mantindran els acabats - estucs, esgrafiats, enrajolats,...- i colors que presentaven els edificis originals; o algunes cases del front litoral que presenten acabats com paredat ó maó, però que es consideren justificats per raó del seu entorn o del moment de la seva construcció, pel que en la fitxa corresponent es donen per correctes.

2. No es permetran els **repicats** a l'entorn de les obertures per deixar la pedra o els maons vistos. Essent l'acabat de façana únic per a les plantes pis i per la planta baixa, en qualsevol cas sempre de color blanc, no admetent-se aplacats en PB.

No s'admeten els repicats de les façanes ni totals ni parcials. Tampoc s'admeten els emmarcaments amb pedra aplacada o amb maó.

En el cas dels emmarcaments originals de carreus de pedra l'entrega amb el revestiment de façana serà regular i de línies rectes. El revestiment sobresortirà 1cm com a màxim per damunt els carreus de pedra.

3. Les **fusteries** seran de fusta o d'alumini, pintades amb els colors tradicionals, mai metal·litzades, aplicant el color blanc o un dels colors de la carta RAL següents: blaus: 5011, 5015, 5023, 5024; verds: 6002, 6007, 6009, 6012; vermell: 3009.

4. Les **persianes** seran de llibret o de corda. No s'admeten les persianes enrotllables de caixó superior ni les persianes metàl·liques de tisora. Únicament s'admeten les persianes enrotllables de fusta existents amb anterioritat a l'aprovació del present PE, pintades amb algun dels colors anteriors.

5. Els vidres mantindran les proporcions tradicionals, ó bé constaran d'un únic vidre per fulla, en qualsevol cas no presentaran falses particions.

6. No s'admet el **PVC** ni en els tancaments ni en cap tipus d'acabat.

5. Les **baranes** seran d'acer massís, aniran enrasades al pla de façana o seguint el perímetre de les lloses dels balcons, estaran formades per barrots verticals de secció quadrada ó circular, de diàmetre màxim 12 mm, separats un mínim de 8 cm i un màxim de 12 cm, en la seva totalitat; passamà superior i inferior pla, no presentaran ornamentacions de cap tipus, tampoc presentaran parts d'obra. Aniran pintades de color blanc ó gris.

Elements sobreposats a les façanes

1. Queden prohibides les **marquesines**; els **tendals** s'admeten únicament de color llis blanc cru i amb un desenvolupament simple; els **retols** no sobresortiran del pla de façana, hauran de situar-se dins l'espai de les obertures amb una ocupació < 30%; queden prohibits els aparadors avançats del pla de façana i les persianes de tisora; no s'admeten els **aparells de refrigeració**, ni les **antenes parabòliques** visibles des del carrer; les **plaques solars** es col·locaran seguint el pendent de coberta.

2. Els **comptadors** i les caixes d'instal·lacions es cobriran amb una portella enrasada al pla de façana i pintada de color blanc. Les **xarxes de cablejat** que no es puguin soterrar aniran dins una canaleta pintada de color blanc i integrada en la façana.

Art. 31.- Àmbit cautelar

1. Les normes del POUM defineixen les àrees de renovació de l'edificació amb conservació dels valors històrics i ambientals i amb conservació de l'estructura urbana. L'àmbit afectat per aquesta condició ve grafiat en els plànols d'ordenació del POUM com a Àmbit Cautelar. Aquest correspon a la ciutat històrica consolidada a final del segle XIX.

2. El PEPIPH identifica a l'interior d'aquest àmbit alguns conjunts urbans de característiques històriques i tipològiques comunes i majoritàries compostos per Fronts Homogenis. El Pla Especial concreta en aquests fronts les previsions genèriques del POUM tot assignant als edificis nivells de protecció 1, 2, 3 i 4 i conté una aproximació de les condicions d'intervenció en cadascun d'ells, amb la finalitat d'intentar recuperar les característiques originals que han de permetre restituir la coherència ambiental del conjunt.

3. Els edificis de l'Àmbit Cautelar que no es troben inclosos en cap Front Homogeni però que presenten façanes, espais interiors, detalls constructius i/o elements (paviments, esgrafiats, estucs, pintures, terracotes, motlluracions, ferratges, fusteries, etc.), que siguin d'interès i significatius, hauran d'acreditar la seva preservació. Si aquesta no fos possible

es desmuntaran amb cura i tornaran a muntar en el nou edifici, ó reproduir fidelment els elements originals d'interès que es trobin molt malmesos.

4. En l'Àmbit Cautelar es valora fonamentalment la permanència i continuïtat dels plans de façanes definidors de la imatge característica de la ciutat històrica, resultant dels tipus edificatoris que històricament s'han construït. Per a protegir aquesta continuïtat, sense afectar però les possibilitats d'expressió arquitectònica contemporània, les condicions de les intervencions es regulen en l'article següent. L'article 9.6 regula la documentació justificativa de la integració, a presentar amb el Projecte de sol·licitud de llicència.

Art. 32.- Normes de les intervencions: ÀMBIT CAUTELAR

Composició de façanes

1. És obligatori el manteniment del **pla de façana** generat per l'alineació. No s'admeten plans enretirats, ni elements sortints del pla de façana, amb l'excepció de les canaleres, els baixants, i les cornises.

El massís del pla de façana pot ésser substituït per superfícies opaques mates, com seria el cas de plafons fixes o de lames de llibret, del mateix color que el massís d'obra.

2. S'admeten **balcons** de directrius paral·leles i ortogonals al pla de façana amb un vol màxim de 50 cm per a la primera planta pis, i de 45 cm per a la segona planta pis, únicament pels carrers d'amplada superior a 8 m, mantenint una separació a veïns de 60 cm; a la segona planta pis seran exempts, amb una llargària màxima de 2,00 m i una separació mínima entre ells de 40 cm. Resten prohibits els cossos sortints tancats o semitancats.

Les **lloses** dels balcons estaran centrades en l'eix de l'obertura i tindran un cantell màxim de 14 cm, seran de pedra o de formigó vist per les dues cares, la motllura del cantell serà de desenvolupament simple: línia vertical i corba incorbada o únicament línia vertical.

3. Composició de les **obertures**: predomini de la dimensió vertical sobre la horitzontal; alineació pel punt mig segons eixos verticals de composició; domini del ple sobre el buit, que podrà ser del 45% de la superfície total.

Únicament en les plantes de remat s'admeten un seguit de buits o una única obertura correguda de mitgera a mitgera i fins a la cornisa.

En el cas de PB+2 o superior s'admet també la composició de les obertures tot desplaçant-se simètricament respecte dels eixos de la planta superior o inferior.

4. Només els forats de la planta baixa podran adoptar la **llinda** en forma d'arc rebaixat quan la proporció predominant sigui la vertical. Hauran de presentar tots ells les mateixes dimensions i acabats, en cas contrari seran de directriu recta. Per a les demés obertures les llindes seran sempre de directriu recta.

Plantes baixes

1. Les **obertures** de les plantes baixes també mantindran sempre el domini de la dimensió vertical, s'admet però una única obertura horitzontal que ocupi tot l'amplada de parcel·la, o al menys 3/4 parts, per donar cabuda a accessos, portals de garatges, comerços, etc. El pla i el material del tancament serà únic, podent ésser o de fusta, o d'acer, o alumini amb vidre; presentarà sempre el mateix color de les obertures superiors. En qualsevol cas l'obertura única no es podrà enretirar més de 60 cm del pla de façana.

Les obertures de les plantes superiors no sobresortiran de l'alineació vertical del buit de PB.

2. S'admeten els **sòcols**, que hauran de coincidir amb la línia de l'ampit de la finestra en PB, o amb la línia de la llinda de la porta o fins les lloses dels balcons del primer pis.

Hauran de ser de peces regulars mates, de pedra calcària buixardades o tallades a dent de serra, no podent ésser polides, tampoc s'admeten els aplacats ceràmics ni de peces de formes irregulars.

Art. 33.- Normes de les intervencions: MASOS I NUCLIS RURALS.

A més de la regulació prevista en el POUM pels nuclis rurals, les masies i cases rurals catalogades, el PEPIPH s'ajusta a les determinacions del PEU "Catàleg de cases rurals i masies" i estableix les següents determinacions complementàries d'intervenció en els masos i edificis en nuclis rurals.

El projecte de restauració o rehabilitació inclourà un estudi històric i/o artístic de l'edifici i del seu entorn, així com fotografies i plànols de l'estat actual.

Entorn

Es preservarà l'entorn original: eres, patis, vegetació, tanques, marges, murs, etc., de manera que aquests elements i els paviments d'empedrat o ceràmics originals i els murs de contenció i de tanca de patis i horts seran elements a protegir.

Així mateix aquest entorn es mantindrà lliure de noves tanques, jardins amb gespa i d'altres intervencions estranyes que puguin desvirtuar l'ambient propi de l'arquitectura tradicional.

Volumetria

Es mantindrà la volumetria original així com les construccions auxiliars tradicionals, com ara graners, pallisses, corrals, tanques, etc.

Els porxos i cobertes d'uralita es tractaran com elements impropis, quedant fora d'ordenació.

Cobertes

Es conservarà el tipus de coberta original.

En cas de ser necessària la reconstrucció dels **ràfecs**, aquesta es farà mantenint en tots els detalls, característiques i materials el seu aspecte original, tant si són de desenvolupament simple com si es tracta de ràfecs amb imbricacions de teula i rajola.

No s'admet la formació de ràfecs en aquells edificis que originalment no els presenten.

Es mantindrà l'aspecte de les **xemeneies** originals. En cas de ser-ne necessàries de noves el seu coronament es realitzarà amb una volumetria simple, amb material ceràmic o metàl·lic, prohibint-se expressament les teules.

Façanes

Es mantindran íntegrament tots els elements constructius i ornamentals: portals dovellats, brancals i llindes de pedra, fusta o totxo massís, escrits, dates, rellotges de sol, cornises, etc.

S'aplicaran en les seves parts vistes les tècniques tradicionals:

No s'admeten els repicats de les façanes ni totals ni parcials, ni a l'entorn de les obertures per deixar el paredat o els maons vistos. Tampoc s'admeten els falsos emmarcaments amb pedra aplacada o amb maó. Tots els acabats i solucions constructives hauran de defugir del pintoresquisme folklòric.

En el cas dels emmarcaments originals amb carreus de pedra aquests es mantindran vistos, l'entrega amb el revestiment de façana serà regular i de línies rectes.

L'acabat de façana serà l'estuc clàssic a la calç o arrebossat ja sigui amb morter de calç i sorra i colorant de terres, o pintat amb pintura al silicat amb un màxim de dos colors (blanc de calç vell, ivori, sorra clara, ocre, mangra terrós o els colors que prevegi en el seu cas la carta de colors).

S'admet el manteniment del paredat comú únicament per aquells volums que presentessin originalment aquest acabat, i en els següents casos: murs de contenció, parets de patis, jardins i horts i elements singulars (pous, basses,... etc.) tant amb acabat en sec com rejuntat. En aquest darrer cas les juntes es formaran amb el tradicional

morter de calç i sorra granada, o morter de calç i griffi i picadís de marbre, enrasades amb la pedra mig cobrint-la i sense formar refondit.

Els baixants i les canaleres seran iguals als originals, de seccions circulars i semicirculars, de ceràmica o de zenc. S'admeten les parts baixes en fosa. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i el fibrociment.

Es permet una obertura en forma de trapezi disposada just sota la línia inclinada d'un vessant de coberta, resultant del buidat de la testera de les golfes per als edificis de nivell 3 i 4.

Estructura

S'ha de mantenir la tipologia estructural original: parets de càrrega, voltes, arcs, encavallades, etc. En cas que sigui necessària la seva substitució aquesta es farà seguint el sistema constructiu original: voltes de maó, embigats de fusta, revoltos de rajola, etc.

Intervencions de restitució i adequació

Les intervencions de restitució i adequació, així com les possibles ampliacions es regularan per l'article 28: nuclis interiors, de la present Normativa, i seguint els criteris de les edificacions veïnes.

Art. 34.- Unitats Paisatgístiques protegides

1. S'entén per Unitat Paisatgística protegida aquell paratge que per les seves característiques naturals (geomorfològiques, litològiques, botàniques, etc.) o històriques (traces de l'aprofitament humà dels recursos de l'aigua o de la terra) ha de ser preservat de la degradació ecològica o de la transformació indiscriminada donat que constitueixen parts indestruïbles de la memòria històrica de la formació i transformació del paisatge del terme.

2. Les Unitats Paisatgístiques protegides per aquest Pla Especial es corresponen amb les Unitats Paisatgístiques contemplades en el POUM-SNU.

3. Tant els Nivells de protecció de les Unitats Paisatgístiques com les Categories d'Intervenció Paisatgística són els establerts pel POUM Sòl No Urbanitzable.

Art. 35.- Unitats Arqueològiques protegides

1. S'entén per Unitat Arqueològica protegida aquelles restes físiques, mobles o immobles, que per les seves característiques arquitectòniques o documentals han de ser preservades en major o menor grau de la destrucció indiscriminada donat que constitueixen parts indestruïbles de la memòria pre-històrica i històrica de l'ocupació humana del terme.

2. Les Unitats Arqueològiques protegides per aquest Pla són megalits i jaciments.

Art. 36.- Nivells de protecció de les Unitats Arqueològiques

1. Els nivells de protecció dels béns constitueixen l'expressió de la intensitat de protecció sobre cada un d'ells.

2. S'estableixen els següents nivells de protecció edificatòria i ambiental:

Nivell 1. PROTECCIÓ INTEGRAL

Afecta a aquells béns mobles i immobles de caràcter singular i d'un gran valor arqueològic, els quals, amb independència del seu estat de conservació, s'han de mantenir en la seva total integritat.

La categoria d'intervenció a aplicar serà l'Excavació sistemàtica amb Consolidació i Condicionament (ECC).

Nivell 1. PROTECCIÓ DOCUMENTAL

Afecta a aquells béns mobles i immobles de valor arqueològic que s'han de recuperar i documentar. Les categories d'intervenció a aplicar seran l'Excavació sistemàtica (E) i la Documentació (D).

Els resultats científics obtinguts per aplicació de les polítiques d'intervenció senyalades poden portar a la definició del nivell de Protecció més alt (PROTECCIÓ INTEGRAL) amb l'aplicació d'una nova política d'Intervenció (Excavació sistemàtica amb Consolidació i Condicionament) d'acord amb la legislació específica de protecció del Patrimoni Arqueològic vigent o amb el tràmit de Modificació del Pla Especial que es preveu en aquestes Normes.

Art. 37.- Categories d'Intervenció Arqueològica

1. D'acord amb els Nivells de Protecció, i les característiques de l'estructura general i orgànica del territori en els àmbits del Pla Especial de Protecció i d'Intervenció, s'estableixen diverses possibilitats d'intervenció sobre les Unitats Arqueològiques que es concreten en el catàleg de fitxes d'ordenació específica.

2. Les Categories d'Intervenció Arqueològica que es fixen en aquestes Normes són les següents: Excavació sistemàtica amb Consolidació i Condicionament (ECC), Excavació Sistemàtica (E) i Documentació (D).

3. Els treballs que es duguin a terme en aquestes unitats sigui quina sigui la categoria d'Intervenció a aplicar comptaran en qualsevol cas, sense perjudici d'altres autoritzacions pertinents, amb l'autorització expressa de la comissió territorial de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat.

Art. 38.- Excavació sistemàtica amb Consolidació i Condicionament (ECC)

1. S'entén per ECC aquella activitat científica, acompanyada d'una actuació física que pretén d'una banda el coneixement exhaustiu (amb documentació i divulgació) de totes les etapes de l'ocupació del lloc i de l'altra el manteniment de l'estabilitat de les estructures descobertes tot resolent les problemàtiques de deteriorament que la visita del lloc origini.

2. La ECC s'aplicarà a les Unitats Arqueològiques significatives que presentin un conjunt important de restes físiques visitables.

3. La ECC específica per a cada Unitat Arqueològica exigirà la redacció d'un Programa d'Excavació, revisable a partir de l'elaboració de la Memòria corresponent a cada campanya, i la redacció d'un Projecte de Consolidació i Condicionament de la Unitat i el seu entorn.

Art. 39.- Excavació sistemàtica (E)

1. S'entén per Excavació Sistemàtica aquella activitat científica ja sigui sobre la totalitat d'un jaciment o en forma de cates, dirigida al coneixement (amb documentació i divulgació) de totes les etapes de l'ocupació del lloc.
2. L'excavació s'aplicarà a les Unitats Arqueològiques que no permetin l'adequació d'un conjunt prou important de restes físiques visitables.
3. L'excavació específica per cada Unitat Arqueològica exigirà la redacció d'un Programa d'Excavació, revisable a partir de l'elaboració de la memòria corresponent a cada campanya.

Art. 40.- Documentació (D).

1. S'entén per Documentació aquella activitat científica dirigida al coneixement (amb documentació i divulgació) de les restes físiques de l'ocupació d'un lloc que s'efectua com a seguiment de treballs no arqueològics autoritzats sobre el territori amb aquesta vinculació.
2. La documentació s'aplicarà a les Unitats Arqueològiques amb nivell de protecció documental sense estructures físiques que s'hagin d'excavar sistemàticament.

CAPÍTOL IV . DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Art. 41.- Disposició transitòria única

1. D'acord amb l'article 105.2 de la Llei 30/1992, per als aspectes que poden ser considerats com a errors materials o de fet que es puguin detectar en aquest Pla, podran ser corregits sense necessitat de tramitar una modificació puntual del mateix.
2. Anualment es procedirà a actualitzar o a completar els llistats d'elements vegetals, rajoles, elements de l'arquitectura hidràulica i jaciments i restes arqueològics i altres elements que hagin de ser protegits, a mesura que se'n tingui coneixement, previ informe tècnic justificatiu de la necessitat de la seva preservació o protecció.

Aprovació provisional, octubre de 2007

Anna Albó i Carme Bosch, Arquitectes

CARTA DE COLORS DE LES FAÇANES (consultar carta original)

<table border="1"><tr><td>012</td></tr><tr><td>Roig Pozzuoli</td></tr></table> 	012	Roig Pozzuoli	<table border="1"><tr><td>018</td></tr><tr><td>Roig Anglès</td></tr></table> 	018	Roig Anglès
012					
Roig Pozzuoli					
018					
Roig Anglès					
<table border="1"><tr><td>602</td></tr><tr><td>Terra d'Itàlia</td></tr></table> 	602	Terra d'Itàlia	<table border="1"><tr><td>601</td></tr><tr><td>Terra de Camp</td></tr></table> 	601	Terra de Camp
602					
Terra d'Itàlia					
601					
Terra de Camp					
<table border="1"><tr><td>002</td></tr><tr><td>Ocre Indi</td></tr></table> 	002	Ocre Indi	<table border="1"><tr><td>603</td></tr><tr><td>Rosat de l'Albera</td></tr></table> 	603	Rosat de l'Albera
002					
Ocre Indi					
603					
Rosat de l'Albera					
<table border="1"><tr><td>604</td></tr><tr><td>Ocre Tallat</td></tr></table> 	604	Ocre Tallat	<table border="1"><tr><td>605</td></tr><tr><td>Terra d'Escudella fosc</td></tr></table> 	605	Terra d'Escudella fosc
604					
Ocre Tallat					
605					
Terra d'Escudella fosc					
<table border="1"><tr><td>606</td></tr><tr><td>Ocre de Cadira</td></tr></table> 	606	Ocre de Cadira	<table border="1"><tr><td>607</td></tr><tr><td>Ocre de Fang</td></tr></table> 	607	Ocre de Fang
606					
Ocre de Cadira					
607					
Ocre de Fang					

CARTA DE COLORS DE LES FAÇANES (consultar carta original)

